

1 501,20

Общая площадь дома

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	11 776,86	109 410,53	16,72	17,24	371 427,54	342 117,51	307 091,06	17,05	309 401,77	17,18	73 802,62	138 720,56	92,11%
в том числе:													
Содержание общего имущ	-4 152,94	77 661,89	11,70	11,70	210 038,40	198 606,27	206 693,20	11,47	209 659,42	11,64	-3 773,96	89 094,02	94,56%
з/п рабочих							79 665,83	4,42	89 171,28	4,95			
налоги							23 985,01	1,33	18 012,60	1,00			
сбор и утилит.услуг							1 080,86	0,06	0,00	0,00			
транспортные							2 522,02	0,14	2 673,34	0,15			
аренда							5 224,18	0,29	5 346,67	0,30			
связь (телефон, интернет)							1 801,44	0,10	1 909,53	0,11			
спец. Одежда							2 522,02	0,14	1 891,73	0,11			
Дезинсекция							4 683,74	0,26	1 429,70	0,08			
ОДН эл.энергия							4 143,31	0,23	13 120,94	0,73			
обучение специалистов							900,72	0,05	0,00	0,00			
охрана труда							0,00	0,00	0,00	0,00			
расходы на канцелярию							1 261,01	0,07	540,43	0,03			
материалы							10 808,64	0,60	10 808,64	0,60			
Услуги по управлению МКД							68 094,43	3,78	64 754,56	3,59			
з/п АУП							41 433,12	2,30	41 433,12	2,30			
налоги АУП							12 610,08	0,70	8 369,49	0,46			
общехозяйственные АУП							6 485,18	0,36	8 646,91	0,48			
транспортные АУП							2 341,87	0,13	2 341,87	0,13			
связь (телефон, интернет)							1 080,86	0,06	1 080,86	0,06			
АХР							2 341,87	0,13	0,00	0,00			
аренда+КУ							1 801,44	0,10	2 882,30	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	-470,94	1,40	1,78	28 543,68	27 037,61	28 642,90	1,59	28 543,68	1,59	0,00	1 035,13	94,72%
Уборка пом. и территории	31 965,19	10 497,79	3,62	3,76	66 242,88	63 236,73	71 754,96	3,98	71 198,67	3,95	27 009,39	13 503,94	95,46%
з/п уборщицы							42 333,84	2,35	44 315,42	2,46			
налоги уборщица							12 869,49	0,71	8 951,72	0,50			
материалы уборщица							1 801,44	0,10	900,72	0,05			
окос территорий							936,75	0,05	936,75	0,05			
з/п дворника							9 907,92	0,55	12 610,08	0,70			
налоги дворника							3 012,01	0,17	2 547,24	0,14			
материалы Дворника							936,75	0,05	936,75	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	-16 035,39	21 721,79	0,67	6,75	66 602,58	53 236,90					50 567,19	35 087,47	79,93%
Установка ОПУ (приват.кв)	-19 964,27		2,09	2,09	19 766,40	21 600,06					0,00		
Вывоз ТБО			3,61	3,80	66 512,34	65 418,93			66 512,34	3,69	0,00	0,00	98%
ВДГО			42,32	42,32	11 172,48	10 922,78							98%
Коммунальные услуги													
Отопление			2 036,74	2 108,03	618 104,61	592 793,47			618 104,61	34,31			95,91%
ХВС			22,19	23,14	37 864,51	34 329,50			37 864,51	2,10			90,66%
ГВС			140,55	146,17	160 687,70	147 753,05			160 687,70	8,92			91,95%
Стоки			19,65	20,50	57 321,10	59 048,18			57 321,10	3,18			103,01%

НАКОПЛЕНИЕ НА ЗАМЕНУ ЛЕЖАКОВ ЦО в 2017 ГОДУ

Размер платы за уст. ОПУ не меняется до 31.08.16

Приложение 6.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Ленинградская д.8
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					3,62
	Фактическая стоимость					4,24
	Содержание 2016					11,70
	Фактическая стоимость					11,68
	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт.,	Стоимость услуги на ед.
1	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	635,50	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	12	2,49	180,60	5 393,73
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	6,00	-
4	Влажное подметание лестничных клеток (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	180,60	9 738,67
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	15,00	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	2	0,83	1 240,00	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		130	15,00	3,00	5 850,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	8	41,48	3,00	-
10	Окос территории	м.кв.	1	-	1 240,00	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 240,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	-	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,34	14 052,00
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	3,00	149,33
16	Очистка цоколя от мха	мес.	-	30,25	122,00	-
	Материалы уборщика/дворник	мес.	6	0,10	1 496,00	897,60
	итого оказано услуг по уборке			82,96	-	38 072,37
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	30,25	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	30,25	60,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,25	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	121,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	60,50	27,00	1 633,50
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	30,25	501,20	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	30,25	1 496,00	7 466,91
9	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	12,10	764,00	-
10	Мелкий ремонт отмстки	м.кв.	-	1,21	130,00	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	1,21	180,60	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	2,42	120,00	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	10,80	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	390,00	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	30,25	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	12,10	501,20	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,21	501,20	1 212,90
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	1,21	501,20	58 219,39
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	1 496,00	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	6,05	600,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,50	10,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,50	108,00	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,50	11,00	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	15,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	11,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,00	600,00	7 200,00
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,00	99,00	1 188,00
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	285,00	3 420,00
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	600,00	7 200,00
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,00	600,00	7 200,00
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	1 496,00	3 620,32
35	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	10,00	1 815,00
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	12,00	726,00

37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	1	60,50	9,00	544,50
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	-	-
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	30,20	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
41	Материалы	мес.	6	0,60	1 496,00	5 385,60
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	12,10	6,00	72,60
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	30,25	6,00	181,50
44	Выдача справок Ф-7	человек	1	6,05	-	-
45	Финансовый лицевой счет	человек	1	30,25	-	-
46	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,25	2,00	60,50
47	Передача информации в ЕИРЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
49	Дератизация	м.кв.	-	2,05		-
50	Дезинсекция	м.кв.	1	3,45		-
51	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6			5 438,50
56	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	1 496,00	32 313,60
	итого оказано услуг по содержанию			-	-	145 745,83
	итого оказано услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф..	шт.	-			104 829,50
	ВДГО	шт	6	42,32	24,00	6 094,08
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,80	1 496,00	34 108,80
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 496,00	15 977,28

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ